**OGGETTO: D.P.Reg.. 20.01.2012, N. 18/PRES.**

**Approvazione incidenze degli oneri di urbanizzazione e del valore base per il calcolo del costo di costruzione nonché degli ulteriori parametri previsti dall'art. 29 della Legge Regionale 19/2009, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, come aggiornate con DPReg. 13/05/2015, n. 098/Pres,.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la Legge Regionale 11/11/2009, n. 19 ed in particolare gli articoli 29-30-31-32 concernenti la determinazione del contributo commisurato alle spese di urbanizzazione ed a quello sul costo di costruzione;

**Visto** il D.P.REG. 20/01/2012, n. 018/Pres,., pubblicato sul supplemento ordinario n. 7 al B.U.R. n. 5 del 01/02/2012;

**Visto** che con deliberazione consigliare n. _____ del _____ ha provveduto ad adempiere a quanto prescritto dall'art. 29 della L.R. 19/2009 dall'art. 6 del Decreto del Presidente della Regione del 20/01/2012 n. 18/Pres. e di fissare pertanto le nuove incidenze degli oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione in sostituzione di quelle già adottate in adempimento al D.P.G.R. 29/04/1997 n. 0139/Pres. e successive modifiche con delibera consigliare n. _____ del _____. ;

Visto il DPReg. 13/05/2015, n. 097/Pres. con il quale vengono modificati alcuni parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

**Ritenuto** altresì di adempiere agli altri obblighi previsti dal sopracitato D.P.Reg. 018/Pres;

**Premesso** che il Comune è dotato di P.R.G.C., approvato con decreto P.G.Reg. n. _____/Pres. del _____;

**Dato atto** che sulla base della classificazione geografica ISTAT il Comune è compreso tra quelli di Montagna Interna.

**Che** la popolazione residente nel Comune al 31.12.2011 era inferiore a 2500 abitanti;

**Considerato** che il comune nell'ultimo quinquennio ha registrato un saldo demografico negativo;

**Visto** che la normativa regionale ai sensi del comma 2 art. 30 della legge regionale 11/11/2009 n. 19, in base ai parametri sopra riportati, consente una riduzione fino ad un massimo del 50%, limitatamente agli oneri di urbanizzazione secondaria per costruzioni residenziali.

**Ritenuto** opportuno avvalersi di tale facoltà al fine di agevolare gli insediamenti residenziali con l'obiettivo di contenere lo spopolamento dalla vallata;

**Considerato** che l'art. 13 del D.P.Reg. del 20/01/2012 n. 018, tenuto conto dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in regione, in sede di prima applicazione, prevede la possibilità di ridurre al 30% i valori contenuti nella tabella 1 all. C al predetto regolamento e l'obbligo prevede le modalità di allineamento ai valori previsti dalla predetta tab. 1, nel termine fissato dall'art. 29. comma 7 della L.R. 19/2009 pari a 5 anni.

**Ritenuto** opportuno prevedere la riduzione dei valori relativi alla tabella 1 allegato C al predetto decreto e il graduale allineamento ai valori tabellari entro cinque anni a decorrere dalla data della delibera consigliere di approvazione degli oneri di urbanizzazione in data _____ n. _____con la seguente gradualità:

| | |
|---|---|
| Primo anno riduzione | del 30% |
| Secondo anno riduzione | del 30% |
| Terzo anno riduzione | del 20% |
| Quarto anno riduzione | del 20% |
| Quinto anno riduzione | del 10% |

**Visto** il comma 3 dell'art. 30 della L.R. 19/2009 che recita "Il Consiglio Comunale può deliberare la riduzione fino al massimo del 50%, limitatamente al contributo relativo al costo di costruzione per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, oltre a

rispondere alle norme in materia di contenimento del consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalle leggi di settore"

**Ritenuto** di avvalersi di tale facoltà applicando la riduzione dei valori fissati in sede regionale, nella misura del 50%, in quanto si intende favorire l'incremento delle attività con destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale;

**Visto** il comma 4 dell'art. 30 della L.R. 19/2009 che recita "Il Consiglio Comunale può stabilire , per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico, una riduzione del contributo del costo di costruzione, ove dovuto, in misura non inferiore al 5 per cento dell'importo."

**Ritenuto** di avvalersi di tale facoltà applicando la riduzione dei valori fissati in sede regionale, nella misura del 50%, in quanto si intende favorire interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico;

**Visto** il comma 2 dell'art. 31 della L.R. 19/2009 che recita "Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, o destinati allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell' articolo 29 , nonché di una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del Consiglio comunale.."

**Ritenuto** di avvalersi di tale facoltà di applicare la quota del 5% del costo documentato di costruzione da applicarsi per tutti i tipi di attività sopra elencate.

**Considerato** che ai sensi del comma 2 art. 29 della L.R. 19/2009, a scomputo totale o parziale del contributo di costruzione, il richiedente il permesso di costruire può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione richieste dal Comune, nel rispetto della legge in materia di contratti pubblici, o costituire diritti perpetui di uso pubblico su aree, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune. Le opere realizzate o i diritti perpetui di uso pubblico sulle aree interessate sono acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune.

**Ritenuto** ai sensi del comma 6 dell'art. 29 della L.R. 19/2009 di determinare nella misura del 100% la compensazione fra oneri di urbanizzazione primaria e secondari e fra oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli interventi previsti dal comma precedente, con tetto massimo corrispondente della compensazione corrispondente all'importo degli oneri di urbanizzazione.

**Considerato** che nella fissazione dei coefficienti correttivi da applicare ai valori unitari (tabella "3" del decreto), il Comune ha la facoltà di recepire i valori da un minimo ad un massimo così come assunti dalla Regione;

**Ritenuto** opportuno di applicare i coefficienti di correzione minimi al fine di agevolare l'attività edilizia in genere;

**Preso atto** che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle tabelle parametriche regionali, in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando l'indice armonizzato europeo IPCA fornito dall'ISTAT,

**Sentiti** gli interventi:

- _____

**Visti** i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90;

**Con voti** _____

## DELIBERA

**1) di revocare** la precedente deliberazione consiliare n. _____ del _____.

**2) Di fissare** i valori unitari degli oneri di urbanizzazione per le varie attività, secondo quanto indicato nelle tabelle allegate e desunte dal decreto regionale del 20/01/2012 n. 018/Pres, come aggiornate con DPReg. 13/05/2015 n. 097/Pres (aggiornamenti evidenziati in rosso) precisando che i valori ivi riportati sono stati ridotti, ai sensi del comma 2

art. 30 della legge regionale 11/11/2009 n. 19, del 50%, limitatamente agli oneri di urbanizzazione secondaria per costruzioni residenziali;

**3) di fissare** ai sensi dell'art. 13 del D.P.REG. del 20/01/2012 n. 018, in considerazione dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in regione, in sede di prima applicazione, ai valori contenuti nella tabella 1 la riduzione iniziale del 30% e ai sensi del comma 2 del sopraccitato articolo di determinare le modalità di allineamento ai valori tabellari previsti dalla tabella 1, nel termine di 5 anni, fissato dall'art. 29. comma 7 della L.R. 19/2009 applicando le seguenti riduzioni: primo anno del 30%; secondo anno del 30%; terzo anno del 20%; quarto anno del 20%; quinto anno del 10%

**4) di fissare**, ai sensi comma 3 dell'art. 30 della L.R. 19/2009 la riduzione del 50%, limitatamente al contributo relativo al costo di costruzione per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, oltre a rispondere alle norme in materia di contenimento del consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalle leggi di settore"

**6) di fissare** ai sensi comma 4 dell'art. 30 della L.R. 19/2009 per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico, una riduzione del contributo del costo di costruzione, ove dovuto, del 50 per cento dell'importo."

**7) di fissare** ai sensi del comma 2 dell'art. 31 della L.R. 19/2009 per il rilascio del permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, o destinati allo svolgimento di servizi, la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell' articolo 29, nonché la quota pari al 5 per cento del costo documentato di costruzione, da applicarsi per tutti i tipi di attività sopra elencate.

**8) di fissare** ai sensi del comma 2 art. 29 della L.R. 19/2009, per il richiedente il permesso di costruire che si obbliga a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione richieste dal Comune, nel rispetto della legge in materia di contratti pubblici, o costituire diritti perpetui di uso pubblico su aree, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, a scomputo del contributo di costruzione, ai sensi del comma 6 dell'art. 29 della L.R. 19/2009, nella misura del 100% la compensazione fra costi delle opere urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare e gli oneri di urbanizzazione più costo di costruzione per gli interventi previsti, con tetto massimo corrispondente all'importo degli oneri di urbanizzazione più costo di costruzione; precisando che le opere realizzate o i diritti perpetui di uso pubblico sulle aree interessate sono acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune.

**9) di approvare**, pertanto, le incidenze definitive per l'applicazione dei contributi in argomento, quali risultano dalle allegate tabelle, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e i parametri correttivi sopra riportati.

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

**Allegato C Tabella 1 Regolamento di attuazione – Art. 2 L.R. 19/2009**

**Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (euro/mq ) art. 29 L.R. 19/2009**

| **Destinazione d'uso Art. 5 comma 1** | | **Abitanti < 2500** | | |
|---|---|---|---|---|
| | | x>3 | 1<X<3 | X<1 |
| **Lettera a)** Residenziale [1)] | Urbanizzazione primaria | 42,35 | 47,51 | 59,13 |
| | Urbanizzazione secondaria | 23,11 | 23,11 | 23,11 |
| | Totale | 65,46 | 70,62 | 82,24 |
| **Lettera b), e c)** Servizi, alberghiera | Urbanizzazione primaria | 42,35 | 47,51 | 59,13 |
| | Urbanizzazione secondaria | 46,22 | 46,22 | 46,22 |
| | Totale | 88,57 | 93,74 | 105,36 |
| **Lettera d)** Ricettivo complementare | Urbanizzazione primaria | 5.68 | 5.68 | 5.68 |
| | Urbanizzazione secondaria | 9.04 | 9.04 | 9.04 |
| | Totale | 14.72 | 14.72 | 14.72 |
| **Lettera e)** Direzionale | Urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | Urbanizzazione secondaria | 9.04 | 9.04 | 9.04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 68,95 |
| **Lettera e1)** Direzionale ricreativa | Urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | Urbanizzazione secondaria | 9.04 | 9.04 | 9.04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 68,95 |
| **Lettera e2)** Direzionale sanitario e assistenziale | Urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | Urbanizzazione secondaria | 9.04 | 9.04 | 9.04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 68,95 |
| **Lettera e3)** Direzionale istituzionale | Urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | Urbanizzazione secondaria | 9.04 | 9.04 | 9.04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 68,95 |
| **Lettera e4)** Direzionale ricerca tecnico scientifica | Urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | Urbanizzazione secondaria | 9.04 | 9.04 | 9.04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 68,95 |
| **Lettera f)** Commerciale al dettaglio | Urbanizzazione primaria | 74,63 | 76,18 | 77,73 |
| | Urbanizzazione secondaria | 9,55 | 9,55 | 9,55 |
| | Totale | 84,18 | 85,73 | 87,28 |
| **Lettera g)** Commerciale all'ingrosso | Urbanizzazione primaria | 30,99 | 34,09 | 42,87 |
| | Urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 37,44 | 46,22 |
| **Lettera h)** Trasporto di persone e merci | Urbanizzazione primaria | 30,99 | 34,09 | 42,87 |
| | Urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 37,44 | 46,22 |
| **Lettera i) Artigianale** | Urbanizzazione primaria | 30,99 | 34,09 | 42,87 |
| | Urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 37,44 | 46,22 |
| **Lettera j)** Industriale | Urbanizzazione primaria | 30,99 | 34.09 | 42,87 |
| | Urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 337,44 | 46,22 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Lettera k)** Agricola e residenziale agricola | Urbanizzazione primaria | - | - | - |
| | Urbanizzazione secondaria | - | - | - |
| | Totale | - | - | - |
| **Lettera l)** Artigianale agricola | Urbanizzazione primaria | 52,68 | 52,68 | 52,68 |
| | Urbanizzazione secondaria | 11,36 | 11,36 | 11,36 |
| | Totale | 64,04 | 64,04 | 64,04 |
| **Lettera m)** Commerciale agricola al minuto | Urbanizzazione primaria | 74,63 | 76,18 | 77,73 |
| | Urbanizzazione secondaria | 9,55 | 9,55 | 9,55 |
| | Totale | 84,18 | 85,73 | 87,28 |
| **Lettera m)** Commerciale agricola all'ingrosso | Urbanizzazione primaria | 30,99 | 34,09 | 42,87 |
| | Urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 37,44 | 46,22 |
| **Lettera n)** Allevamenti industriali in zona agricola | Urbanizzazione primaria | 19,63 | 19,63 | 19,63 |
| | Urbanizzazione secondaria | - | - | - |
| | Totale | 19,63 | 19,63 | 19,63 |
| **Lettera o)** Servizi e attrezzature collettive | Urbanizzazione primaria | - | - | - |
| | Urbanizzazione secondaria | - | - | - |
| | Totale | - | - | - |

1) ai sensi della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 art. 30 comma 2.
Nella tabella i valori ridotti del 50%, limitatamente agli oneri di urbanizzazione secondaria per costruzioni residenziali.

Ai sensi dell'art. 13 del D.P.REG. del 20/01/2012 n. 018/Pres "regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009 – Codice regionale per l'edilizia" tenuto conto dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in regione, in sede di prima applicazione, gli importi di cui sopra saranno ridotti come segue:

Primo anno del 30%
Secondo anno del 30%
Terzo anno del 20%
Quarto anno del 20%
Quinto anno del 10%

A decorrere dalla data di esecutività della Deliberazione del Consiglio Comunale.

| ALLEGATO C – TABELLA 2 | | | | TABELLA 2-BIS |
|---|---|---|---|---|
| Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione escluse le fatispecia previste dagli artt. 30 e 32 della L.R. 19/2009 | | | | Valori per la determinazione delle sanzioni pecuniarie |
| **Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1** | Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento euro/mq | Interventi di ristrutturazione edilizia euro/mq | | |
| **Lettera a) -** residenziale | 672,00 | 350,00 | | 1.300,00 |
| **Lettera b) -** servizi | 672,00 | 350,00 | | 1.300,00 |
| **Lettera c) -** alberghiera | 827,00 | 500,00 | | 1.600,00 |
| **Lettera d) -** ricettivo complementare | 155,00 | 80,00 | | 500,00 |
| **Lettera e) -** direzionale | 672,00 | 350,00 | | 1.300,00 |
| **Lettera f) -** commerciale al dettaglio | 672,00 | 350,00 | | 1.300,00 |
| **Lettera g) -** commerciale all'ingrosso | 155,00 | 80,00 | | 500,00 |
| **Lettera h) -** trasporto di persone e merci | 155,00 | 80,00 | | 500,00 |
| **Lettera i) –** artigianale | 155,00 | 80,00 | | 500,00 |
| **Lettera j) -** industriale | 181,00 | 100,00 | | 600,00 |
| **Lettera k) -** Agricola e residenziale agricola | 155,00 | 80,00 | | 500,00 |
| **Lettera l) -** artigianale agricola | 155,00 | 80,00 | | 500,00 |
| **Lettera m) -** commerciale agricola | 672,00 | 350,00 | | 1.300,00 |
| **Lettera n) -** allevamenti industriali in zona agricola | 155,00 | 80,00 | | 500,00 |

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

**Allegato C Tabella 3 Regolamento di attuazione – Art. 2 L.R. 19/2009**
**Ex tab. E – DPGR 139/1997**

## ALLEGATO C – TABELLA 3

**Coefficienti di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Tabella 1)**

| | Zona omogenea A | | Zona omogenea B | | Zona omogenea C | | Zona omogenea D | | Zona omogenea E | | Zona omogenea H | | Zona omogenea a destinazione mista | | Zona omogenea impropria | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Destinazione d'uso** | nuova realizzazione ampliamenti | ristrutturazione edilizia | nuova realizzazione ampliamenti | ristrutturazione edilizia | nuova realizzazione ampliamenti | ristrutturazione edilizia | nuova realizzazione ampliamenti | ristrutturazione edilizia | nuova realizzazione ampliamenti | ristrutturazione edilizia | nuova realizzazione ampliamenti | ristrutturazione edilizia | nuova realizzazione ampliamenti | ristrutturazione edilizia | nuova realizzazione ampliamenti | ristrutturazione edilizia |
| **Lettera a)** residenziale | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.90 | 0,10<br>0,10-0,50<br>0.10-0.30 | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.90 | 0,20<br>0.20-0.60<br>0.20-0.50 | 1,00<br>1.00-1.40<br>1.00-1.40 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 1,00<br>1.00-1.40 | 0.60<br>0.60-1.00 | | 0.60<br>0.60-0.80 | 1.00<br>1.00-1.40 | 0.60<br>0.60-1.00 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,00<br>1,00-1,20<br>1.00-1.20 |
| **Lettera b)** servizi | 0,50<br>0.50-0.90<br>0.50-0.90 | 0,10<br>0,10-0,50<br>0.10-0.30 | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.90 | 0,20<br>0,20-0,60<br>0.20-0.50 | 0,90<br>0,90-1,30<br>0.90-1.30 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 0.50<br>0.50-0.90 | 0.20<br>0.20-0.60 | | 0.60<br>0.60-0.80 | 0.50<br>0.50-0.90 | 0.20<br>0.20-0.60 | 0,90<br>0,90-1,30<br>0.90-1.30 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 2,00<br>2.00-3.00<br>2.00-3.00 | 1,00<br>1,00-1,20<br>1.00-1.20 |
| **Lettera c)** alberghiera | 0,60<br>0.60-1.00<br>0.60-1.00 | 0,20<br>0,20-0,60<br>0.20-0.40 | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,40<br>0,40-0,80<br>0.40-0.60 | 1,50<br>1,50-1,90<br>1.50-1.90 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 1,50<br>1,50-1,90<br>1.50-1.90 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,20<br>1,20-1,50<br>1.20-1.50 |
| **Lettera d)** ricettivo complementare | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0.40<br>0,60-1,00<br>0.40-0.70 | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | | | 0,80<br>0,80-1,20<br>0.80-1.20 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 0.60<br>0.60-1.00 | 0.60<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-.80 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,20<br>1,20-1,50<br>1.20-1.50 |
| **Lettera e)** direzionale | 0,80<br>0,80-1,20<br>0.80-1.20 | 0,40<br>0.30<br>0,40-0,80<br>0.30-0.60 | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-0.80 | 0,40<br>0.30<br>0,40-0,80<br>0.30-0.60 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0,60-1.00<br>0.60-1.00 | 0,40<br>0.30<br>0,40-0,80<br>0.30-0.60 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,40<br>0.30<br>0,40-0,80<br>0.30-0.60 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,20<br>1,20-1,50<br>1.20-1.50 |
| **Lettera f)** commerciale al dettaglio | 0,80<br>0,80-1,20<br>0.80-1.20 | 0,40<br>0.30<br>0,40-0,80<br>0.30-0.60 | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.90 | 0,20<br>0,20-0,60<br>0.20-0.50 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.10 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60+1.00 | | | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.90 | 0,20<br>0.20-0.50<br>0.20-0.50 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,20<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 |
| **Lettera g)** commerciale all'ingrosso | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-0.80 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-0.90 | 1,50<br>1,50-1,90<br>1.50-1.90 | 1,00<br>0.80<br>1,00-1,40<br>0.80-1.10 | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,40<br>0.30<br>0,40-0,80<br>0.30-0.30 | | | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 1,50<br>1,50-1,90<br>1.50-1.90 | 1,00<br>0.80<br>1,00-1,40<br>0.80-1.10 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,50<br>1,50-1,90<br>1.50-2.00 |
| **Lettera h)** trasporto persone e marci | 0,80<br>0,80-1,20<br>0.80-1.20 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.70 | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,50<br>0.30<br>0,50-0,90<br>0.30-0.60 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,40<br>0.30<br>0,40-0,80<br>0.30-0.60 | 0,80<br>0,80-1,20<br>0.80-0.70 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.60 | 0.60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | | |
| **Lettera i)** artigianale | 0.50<br>0.50-0.90 | 0.10<br>0.10-0.30 | 0.50<br>0.50-0.90 | 0.20<br>0.20-0.50 | 1,00<br>1.00-1.40 | 0.50<br>0.50-0.80 | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.60 | 0,20<br>0,20-0,60<br>0.20-0.50 | | | 0,60<br>0,60-1,00<br>0.60-1.00 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00 | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,50<br>1,50-1,90<br>1.50-2.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | 0.50-0.80 | | 0.60-1.00 | | |
| **Lettera j)**<br>industriale | | | | | | | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.90 | 0,20<br>0,20-0,60<br>0.20-0.50 | | | | | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,80<br>0.60<br>0,80-1,20<br>0.60-1.00 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,50<br>1,50-1,90<br>1.50-2.00 |
| **Lettera k)**<br>agricola e residenza agricola | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Lettera l)**<br>artigianale agricola | | | | | | | | | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.90 | 0,40<br>0.60<br>0,40-0,80<br>0.30-0.60 | | | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,00<br>1,00-1,50<br>1.00-1.50 |
| **Lettera m)**<br>commerciale agricola | | | | | | | | | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.90 | 0,40<br>0.30<br>0,40-0,80<br>0.30-0.60 | | | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,00<br>1,00-1,50<br>1.00-1.50 |
| **Lettera n)**<br>allevamenti industriali in zona agricola | | | | | | | | | 0,50<br>0,50-0,90<br>0.50-0.90 | 0,40<br>0.30<br>0,40-0,80<br>0.30-0.60 | | | 1,00<br>1,00-1,40<br>1.00-1.40 | 0,60<br>0.50<br>0,60-1,00<br>0.50-0.80 | 2,00<br>2,00-3,00<br>2.00-3.00 | 1,00<br>1,00-1,50<br>1.00-1.50 |

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

**Allegato C Tabella 4 Regolamento di attuazione – Art. 2 L.R. 19/2009**

**Percentuale relativa al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire o della denuncia inizio attività**

| **Destinazione d'uso Art. 5 comma 1** | **Abitanti < 2500** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Zona omogenea A e B | Zona omogenea C | Zona omogenea propria | Zona omogenea impropria |
| **Lettera a)** residenziale, | nuova costruzione ampliamento | 1,00 | 2,00 | - | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 0,25<br>0.15 | 1,00<br>0.80 | - | 1,00<br>0.80 |
| **Lettera b)** servizi | nuova costruzione ampliamento | 1,00 | 2,00 | - | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 0,25<br>0.15 | 1,00<br>0.80 | - | 1,00<br>0.80 |
| **Lettera c)** alberghiera | nuova costruzione ampliamento | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| | ristrutturazione edilizia | 0,50<br>0.35 | 0,50<br>0.40 | 0,50<br>0.40 | 0,50<br>0.35 |
| **Lettera d)** Ricettivo complementare | nuova costruzione ampliamento | 3,00 | 1,00 | - | 4,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 3,00<br>2.10 | 1,00<br>0.80 | - | 4,00<br>3.00 |
| **Lettera e)** Direzionale | nuova costruzione ampliamento | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 0,50<br>0.35 | 0,50<br>0.40 | 0,50<br>0.40 | 1,00<br>0.75 |
| **Lettera e1)** Direzionale ricreativa | nuova costruzione ampliamento | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 0,50<br>0.35 | 0,50<br>0.40 | 0,50<br>0.40 | 1,00<br>0.75 |
| **Lettera e2)** Direzionale sanitario e assistenziale | nuova costruzione ampliamento | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 1,00 |
| **Lettera e3)** Direzionale istituzionale | nuova costruzione ampliamento | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 0,50<br>0.35 | 0,50<br>0.40 | 0,50<br>0.40 | 1,00<br>0.75 |
| **Lettera e4)** Direzionale ricerca tecnico scientifica | nuova costruzione ampliamento | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 0,50<br>0.35 | 0,50<br>0.40 | 0,50<br>0.40 | 1,00<br>0.75 |
| **Lettera f)** Commerciale al dettaglio | nuova costruzione ampliamento | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 0,50<br>0.35 | 0,50<br>0.40 | 0,50<br>0.40 | 1,00<br>0.75 |
| **Lettera g)** Commerciale all'ingrosso | nuova costruzione ampliamento | 2,50 | 1,00 | 1,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 2,50<br>1.75 | 1,00<br>0.80 | 1,00<br>0.80 | 3,00<br>2.25 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Lettera h)** Trasporto di persone e merci | nuova costruzione ampliamento | 2,50 | 1,00 | 1,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 2,50<br>1.75 | 1,00<br>0.80 | 1,00<br>0.80 | 3,00<br>2.25 |
| **Lettera i) Artigianale** | nuova costruzione ampliamento | 2,50 | 1,00 | 1,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | 2,50<br>1.75 | 1,00<br>0.80 | 1,00<br>0.80 | 3,00<br>2.25 |
| **Lettera j)** Industriale | nuova costruzione ampliamento | -- | -- | 1,50 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | -- | -- | 1,50<br>1.20 | 3,00<br>2.25 |
| **Lettera k)** Agricola e residenziale agricola | nuova costruzione ampliamento | - | - | - | - |
| | ristrutturazione edilizia | - | - | - | - |
| **Lettera l)** Artigianale agricola | nuova costruzione ampliamento | - | - | 1,00 | 2,50 |
| | ristrutturazione edilizia | - | - | 1,00<br>0.80 | 2,50<br>1.75 |
| **Lettera m)** Commerciale agricola al minuto | nuova costruzione ampliamento | - | - | 2,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | - | - | 0,50<br>0.40 | 1,00<br>0.75 |
| **Lettera m)** Commerciale agricola all'ingrosso | nuova costruzione ampliamento | - | - | 2,00 | 3,00 |
| | ristrutturazione edilizia | - | - | 0,50<br>0.40 | 1,00<br>0.75 |
| **Lettera n)** Allevamenti industriali in zona agricola | nuova costruzione ampliamento | - | - | 1,00 | 2,50 |
| | ristrutturazione edilizia | - | - | 1,00<br>0.80 | 2,50<br>1.90 |
| **Lettera o)** Servizi e attrezzature collettive | nuova costruzione ampliamento | - | - | - | - |
| | ristrutturazione edilizia | - | - | - | - |

ai sensi della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 art. 30 comma 3.
Il Consiglio Comunale può deliberare la riduzione fino al massimo del 50%, limitatamente al contributo relativo al costo di costruzione per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, oltre a rispondere alle norme in materia di contenimento del consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalle leggi di settore.

ai sensi della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 art. 30 comma .
Il Consiglio Comunale può stabilire , per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico, una riduzione del contributo del costo di costruzione, ove dovuto, in misura non inferiore al 5 per cento dell'importo.